

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point,
Mumbai -400021 Tel: -022-61884700Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) & Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group One Trust 32 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by IndusInd Bank Limited vide Assignment Agreement dated 14.03.2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities as on 19.03.2025.


The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable properties on **12.01.2022 & 19.01.2022** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale / auction details are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s):	1. Mr. Rajesh Mangilal Jain 2. Ms. Kokila Ganeshlal Jain 3. M/s. Lajo Fashions Pvt Ltd
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 1,37,41,669.99/- (Rupees One Crore Thirty Seven Lakhs Forty One Thousand Six Hundred Sixty Nine And Paise Ninety Nine Only) as on 06/07/2018 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. (Rs. 3,27,74,125.59/- (Rupees Three Crore Twenty Seven Lakhs Seventy Four Thousand One Hundred Twenty Five And Paise Fifty Nine Only) as on 24.10.2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 25/10/2024 till the date of payment and realization.)
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by:- Mr. Rajesh Mangilal Jain. Ms. Kokilaben Rajesh Jain. Lot No. 1:- Shop Nos. 1201 & 1318, on Ground Floor together with undivided share underneath land admeasuring about 7.00 sq. mtrs of "C" wing of "Raghukul Market" constructed on the land bearing Revenue Survey No. 57/1+2+3, T.P. Scheme No. 7 (Anjana), Final Plot No. 91, 92, 93 at Village: Anjana, Tal: Choryasi, Dist: Surat. Area Shop No 1201:- 170 sq. ft. equivalent to 15/80 sq. mtrs. Area Shop No 1318:- 170 sq. ft. equivalent to 15/80 sq. mtrs. Lot No. 2:- Flat No. 11/D, admeasuring about 1584 sq. ft. equivalent to 147.1536 sq. mtrs on 11th Floor together with undivided proportionate share underneath land admeasuring 36.28 sq. mtrs of Golden Avenue Apartment, constructed on the land bearing Revenue Survey No. 70/4, T. P. Scheme No. 4 (Umara-South) F. P. No. 82/1 of Ward: Umara, Taluka: Choryasi, Dist: Surat.
CERSAI ID:	Shop No 1201 Security ID- 400012953745 Asset ID- 200012926893 Shop No 1318 Security ID- 400007055628 Asset ID- 200007046521 Flat No 11/D Security ID- 400007055542 Asset ID- 200007046436
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Lot No 1:- Rs. 59,22,000/- (Rupees Fifty Nine Lakhs Twenty Two Thousand Only) Lot No 2:- Rs. 47,09,000 (Rupees Forty Seven Lakhs Nine Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Lot No. 1:- Rs. 5,92,200/- (Rupees Five Lakhs Ninety Two Thousand Two Hundred Only) Lot No. 2:- Rs. 4,70,900/- (Rupees Four Lakhs Seventy Thousand Nine Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Properties:	Date:- 11.03.2025 Time:- Lot No. 1:- 01:00 p.m. to 02:30 p.m. Lot No. 2:- 03:00 p.m. to 04:30 p.m.
Contact Person and Phone No:	Nilesh More (Contact No. 9004722468) Navin Sharma (Contact No. 7045303744) Gautam Bhalerao (Contact No 8999569572)
Last date for submission of Bid:	18.03.2025 till 04:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 19.03.2025 from 11.00 am to 01.00 pm

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rules 8 & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auction-tiger.net> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.


Place: Surat
Date: 28.02.2025**AUTHORISED OFFICER**
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
(Trustee of Pegasus Group One Trust 32)



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point,
Mumbai - 400021 Tel: 022-6184700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) & Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust 32 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by IndusInd Bank Limited vide Assignment Agreement dated 14.03.2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities as on 19.03.2025. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable properties on 12.01.2022 & 19.01.2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.
The sale / auction details are as follows:

Name of the Borrower(s) Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s):	1. Mr. Rajesh Mangilal Jain 2. Ms. Kokila Ganeshlal Jain 3. M/s. Lajo Fashions Pvt Ltd
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 1,37,41,669.99/- (Rupees One Crore Thirty Seven Lakhs Forty One Thousand Six Hundred Sixty Nine And Paise Ninety Nine Only) as on 06/07/2018 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. (Rs. 3,27,74,125.59/- (Rupees Three Crore Twenty Seven Lakhs Seventy Four Thousand One Hundred Twenty Five And Paise Fifty Nine Only) as on 24.10.2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 25/10/2024 till the date of payment and realization.) Mortgaged by:- Mr. Rajesh Mangilal Jain. Ms. Kokilaben Rajesh Jain. Lot No. 1:- Shop Nos. 1201 & 1318, on Ground Floor together with undivided share underneath land measuring about 7.00 sq. mtrs of "C" wing of "Raghukul Market" constructed on the land bearing Revenue Survey No. 57/1+2+3, T.P. Scheme No. 7 (Anjana), Final Plot No. 91, 92, 93 at Village: Anjana, Tal: Choryasi, Dist: Surat. Area Shop No 1201:- 170 sq. ft. equivalent to 1580 sq. mtrs. Area Shop No 1318:- 170 sq. ft. equivalent to 1580 sq. mtrs. Lot No. 2:- Flat No. 11/D, measuring about 1584 sq. ft. equivalent to 147.1536 sq. mtrs on 11th Floor together with undivided proportionate share underneath land measuring 36.28 sq. mtrs of Golden Avenue Apartment, constructed on the land bearing Revenue Survey No. 70/4, T.P. Scheme No. 4 (Umara-South) F. P. No. 82/1 of Ward: Umara, Taluka: Choryasi, Dist: Surat. CERSAI ID: Shop No 1201 Security ID- 400012953745 Asset ID- 200012926893 Shop No 1318 Security ID- 400007055628 Asset ID- 200007046521 Flat No 11/D Security ID- 400007055542 Asset ID- 200007046436 Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Lot No 1:- Rs. 59,22,000/- (Rupees Fifty Nine Lakhs Twenty Two Thousand Only) Lot No 2:- Rs. 47,09,000 (Rupees Forty Seven Lakhs Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Lot No. 1:- Rs. 5,92,200/- (Rupees Five Lakhs Ninety Two Thousand Two Hundred Only) Lot No. 2:- Rs. 4,70,900/- (Rupees Four Lakhs Seventy Thousand Nine Hundred Only) Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Not Known Inspection of Properties: Date:- 11.03.2025 Time:- Lot No. 1:- 01:00 p.m. to 02:30 p.m. Lot No. 2:- 03:00 p.m. to 04:30 p.m. Contact Person and Phone No: Nilesh More (Contact No. 9004722468) Navin Sharma (Contact No. 7045303744) Gautam Bhalarao (Contact No 8999569572) Last date for submission of Bid: 18.03.2025 till 04:00 pm Time and Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 19.03.2025 from 11.00 am to 01.00 pm This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rules 8 & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos. Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before submitting any bid. <div>AUTHORISED OFFICER Place: Surat Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. Date: 28.02.2025 (Trustee of Pegasus Group One Trust 32)</div>



Bank of Baroda


Khandbazar Branch : Opp.Varachha Police Station, Varachha Road, Surat. Tel – 0261- 2544585 Email - dzbamp@bankofbaroda.com

NOTICE TO BORROWER
(UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)ESI ACT, 2002)
To
1. MR. HARDIKKUMAR NANJIBHAI BHESARA (BORROWER)
2. MRS. MANISHABEN NANJIBHAI BHESARA (CO-BORROWER)
(a) 229 Ranji Nagar Gate No.1, Near Sapna Society, Matani Chowk, Kapodara, Surat-395006.
(b) Plot No.523 SILVI VATIKA-2 NANSAD KAMREJ SURAT-394180.
Sub:- Notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafter called "The Act" in the loan account of MR. HARDIKKUMAR NANJIBHAI BHESARA & MRS. MANISHABEN NANJIBHAI BHESARA bearing Loan Account No. 07390600004566.
Dear Sir/s
Re: Credit facilities with your Khandbazar Branch.
We refer to our letter No.Retail-00001496435-LMS, dated **23.09.2022** conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinater stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under.

Nature & type of Facility	Limit	Rates of Interest at Sanction	O/s as on 02/02/2025	Security agreement with brief description of securities
Housing Loan A/c No.: 07390600004566	Rs. 900000	9.55 % (Penal Int. PA	Rs.944162.8 (including unapplied interest of Rs. 55804.72 + unserviced interest of Rs. 11551.08 + compounding interest of Rs. 4464.00) + Further Interest and Other Charges thereon.	Equitable Mortgage of Plot No.523, Shiv Vatika-2, Nansad, kamrej, Surat. Registered through instrument of Deposit of Title Deed dated : 0 9 / 1 1 / 2 0 2 2 V i d e Reg.No.20898 with Sub Registrar- Kamrej, Dist. Surat.
Total	Rs. 900000		Rs.944162.8 (including unapplied interest of Rs. 55804.72 + unserviced interest of Rs. 11551.08 + compounding interest of Rs. 4464.00) + Further Interest and Other Charges thereon.	

Description of Securities:All those pieces and parcel of the immovable property i.e. Plot No. 523 admeasuring area 40.13 sq. mtrs. i.e. equivalent to 48.00 sq. yards (As per durasti, Block/Plot No. 88/523 admeasuring 40.18 sq. mtrs.) of 'Shiv Vatika Vibhag-2 along with undivided proportional share admeasuring 22.43 sq. mtrs. in the common roads and COP of the said society of the land bearing Block No. 66 (After Re-survey, Block Nos. 87 and 88); Revenue Survey Nos. 70/1 and 70/2 of moje: Village: Nansad; Taluka: Kamrej; District: Surat.Surrounded by:-East: Soc internal road North: Adj. Plot No. 522 West: Adj. Plot no. 500 South: Adj. Plot no. 524
1. In the document you have acknowledged your liability to the Bank to the tune of **Rs. 9,00,000/-**, as on **23.09.2022** & other bank charges as per bank guidelines.
2. As you are aware, you have committed defaults in your personal loans account bearing loan account No.51950600002146 at Abrama Branch,Surat. Accordingly the said account was classified the non-performing asset (NPA) on **10.06.2024**. Resultantly your both account have been classified as non-performing asset **10.06.2024**in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon which have fallen due for payment on 10.04.2024 and thereafter.
3. Consequent upon the defaults committed by you , your above credit facility has been classified as non-performing asset on **10.06.2024** in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon
4 Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank **aggregating Rs. 944162.8** (Rupees nine lakh forty four thousand one hundred sixty two and paise eight only) including unapplied interest of Rs. 55804.72 + unserviced interest of Rs. 11551.08 + compounding interest of Rs. 4464.00)Further and Other Charges thereon within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.
5. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full.
6. We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13 (13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.
7. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/ inviting quotations/ tender/ private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.
Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Date : 15.07.2024
Place : Surat
Chif Manager & Authorized Officer,
Khandbazar Branch BANK OF BARODA



IDBI BANK

IDBI BANK LIMITED, Registered Office : IDBI Tower, World Trade Center Complex, Cuffe Parade, Mumbai, Pin – 400005.
CIN : L65190MH2004G0148838

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY THROUGH E-AUCTION UNDER SARFAESI ACT 2002 APPENDIX IV-A (SEE PROVISIO TO RULE 8 (6) & 9 (1))
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Co- Borrowers, Mortgagors and Guarantors that the below described Immovable Property mortgaged / charged to **IDBI Bank Ltd.**, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **IDBI Bank Ltd.**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **15.03.2025** for recovery of **Rs. 32,78,10,022.96 (Rupees Thirty Two Crore Seventy Eight Lakh Ten Thousand Twenty Two and Paise Ninety Six Only)** as on 26.01.2025 due to IDBI Bank Ltd. from **M/s. Aldiam Motors Pvt. Ltd.**
PROPERTY DETAIL
Name of the borrower : M/s. Aldiam Motors Pvt. Ltd.,
Mr. Vipul Anandlal Shah (Co-Borrower) & Mr. Mayank Anandlal Shah (Co-Borrower)
Mortgagor : M/s. Aldiam Motors Pvt. Ltd.,
Description of Property : All that part and parcel of the Immovable Property situated at Industrial Plot No. 986-31, GIDC, Makarpura, admeasuring about plot area 3990.48 sq.mtrs and construction thereon upto admeasuring 48807 sq.ft. (4533.89 sq. mts.) situated on the land bearing R.S. No. 181/p and 175/p in the Village Moje - Makarpura, Registration District - Vadodara in the State of Gujarat.
Demand Notice Date : 18.02.2020
Demand Amount : Rs. 19,71,70,823.42 (Rupees Nineteen Crore Seventy One Lakh Seventy Thousand Eight Hundred Twenty Three & Paisea Four Two Only) as on 10.01.2020.

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-Auction	Bid Increase Amount
Rs. 15,75,00,000/-	Rs. 1,57,50,000/-	05.03.2025	14.03.2025 (Up to 4:00 PM)	15.03.2025 Time : 11 AM to 1 PM	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five thousand Only)

Gist of the terms & conditions appearing in Bid Document :- (1). Particulars specified above have been stated to the best of the information. Authorized officer and /or Bank will not be answerable for any error, mis-statement or omission in this public notice., (2). The E-auction shall be subject to detailed terms and conditions in the bid document available on www.idbibank.in or www.bankauctionwizar.com. For detailed procedure, auction process, bid documents, kindly contact **Shri Chirag Acharya (M) 8692044424, email id – chirag.acharya@idbi.co.in, Shri Mahendra Parmar (M) 7984004812, email id - mahendra.parmar@idbi.co and Shri Sanjay V Shah, (M) : 9913131576, email id – shah.sanjay@idbi.co.in, or visit regional office (retail recovery) at: 2nd Floor, Garg Plaza, 46/A, Gautam Nagar, Mr. MGVCCL Office, Race Course Road, Vadodara, PIN-390 007 on any working day between 11.00 am to 4.00 pm.**, (3). For e-Auction support, please contact : **Antares Systems Limited, Website: www.bankauctionwizar.com, Help Desk Number - Landline No.: 080-45982100, M. No: 8951944383 / 9044314492, E-mail: sushmitha.b@antaresystems.com , praveishmani.t@antaresystems.com.** (4). This publication is also "Fifteen Days" notice required under Rule 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002., (5). All statutory liabilities / taxes / maintenance fee / electricity / water charges etc., outstanding as on date and yet to fall due would be ascertained by the bidder(s) and would be borne by the successful bidder/purchaser of the property. IDBI Bank Ltd. does not take any responsibility to provide information on the same., (6). The sale will attract TDS as applicable under Section 194 (1A) of Income Tax Act, on culmination of sale depending on total sale price., (7). The GST, if any, attracted on sale of immovable property, the same will be borne by the successful bidder/purchaser., (8). The successful bidder/purchaser will be required to deposit 25% of Sale Price (inclusive of EMD) on the same day or not later than next working day. The Balance amount of the sale price is to be paid within 15 days from the date of issue of letter of acceptance by IDBI Bank Ltd. or such extended period as may be agreed in writing by Authorized Officer (AO) but not beyond 3 months., (9). The AO may permit inter-se bidding among the qualified bidders. The AO reserves the right to accept or reject all/any bids without assigning any reason. In case all the bids are rejected, the AO reserves the right to sell the assets by any modes as prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002., (10). Earnest Money Deposit (EMD) will not carry any interest.


Date : 28.02.2025
Place : Vadodara
Authorized Officer,
IDBI Bank Limited

AUCTION SALE NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED
CIN: U67100MH2007PLC174759
Regd. Office : Edelweiss House, 1st Floor Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIO TO RULE 8 (6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES")
The financial facilities of various Selling Institutions mentioned below (hereinafter referred to as "Assignor") have been assigned to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustees of various trustees mentioned clearly in column provided. Pursuant to the said assignment, EARC stepped into the shoes of the Assignor and exercises its rights as the secured creditor. That EARC, in its capacity as secured creditor, had taken possession of the below mentioned immovable secured assets under 13(4) of SARFAESI Act and Rules there under.
Notice of **15/30 days** is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer (AO) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, for recovery of the amounts mentioned herein below due to EARC together with further interest and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for the property.
DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR E-AUCTION:-

Loan A/c No./ Selling Institution	Name of Borrower/ Co-Borrower	Trust Name	Total Outstanding Dues INR as on 27-02-2025	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date & Time of Auction	Type of Possession														
90010607 14036082/ AUSFB	1. Ishwarlal Chimanlal Gaikwad S/o Chamanlal Devji Gaikwad (Borrower & Mortgagor) 2. Smt. Chaitali Ishvar Gayakwad W/o Ishwarlal Chamanlal Gaikwad (Co-borrower)	EARC-TRUST-SC-379	Rs. 58,34,290.76/-	Rs. 14,50,000/-	Rs. 1,45,000/-	31-03-2025 & 11:00 AM	Physical														
Property Description: Plot No. 96 At Umiya Nagar Tal: Mandvi Dist: Kutch Gujarat 58.65 Sq. Ft Owned By Ishwarlal Chamanlal Gayakwad Which is Having Four Boundaries: East: Internal Society Road West: Rest Part of Plot No. 96 North: Internal Society Road South: Plot No. 97																					
H5J8FBRO 347795 / BHFL	1. Mr. Nileshbhai Maheshbhai Dhandhukiya (Borrower) 2. Mr. Mahesh Khimchano Dhandhukiya (Co-borrower)	EARC TRUST SC-422	Rs. 9,88,796.75/-	Rs. 10,00,000/-	Rs. 1,00,000/-	31-03-2025 & 11:30 AM	Physical														
Property Description: All The Piece And Parcel of Immovable Property Being Parshwanath Agency C.S. No. 3621/P, C.S. Ward No. 1 Behind Man Mahel At Halvad Darvajo, Dhrangadhra, Surendra Nagar- 363310 of House There On Land Admeasuring 73.62 Sq. Mt. Bearing Dhrangadhra City Survey No: 3621 Paiki of Ward No: 1 Situated At Dhrangadhra, Ta: Dhrangadhra, Dist: Surendranagar, Within The Municipal Limits of Dhrangadhra And Bounded On The: East By: Road West By: Property of Others North By: Property of Shah Devshi Sundar South By: Road																					
PR0062 0925/ PR006 27831 / SBFC	1. M/s. Shivaay Travels A Proprietorship Firm Through It's Proprietor Sanjay Nayak (Borrower) 2. Mr. Sanjay Nayak (Co-borrower) 3. Mr. Jaswantibhai Nayak (Co-borrower) 4. M/s. Pravinaben Nayak (Co-borrower)	EARC-TRUST-SC-424	Rs. 58,90,055.74/- for LAN No. PR00620925 and Rs. 7,01,021.65/- for LAN No. PR00627831	Rs. 35,00,000/-	Rs. 3,50,000/-	18-03-2025 & 12:00 Noon	Physical														
Property Description: All The Piece And Parcel of Flat No. D/302 On 3rd Floor, Block No. D, "silver Nest", Revenue Survey No. 3/3 (Old Revenue Survey No. 3/1 Before K.J.P Durasti), Tps No. 32, FP No.5, Mouje: Gota, Taluka: Ghatodiya, Dist A Sub District: Ahmedabad, (admeasuring About 91.13 Sq. Mtrs Suba) And Bounded On The: East By: Margin Space West By: Flat No. D-301 North By: Common Plot South By: Common Stairs, Passage & Lift																					
9326904/ HDBFS	Mr. Sureshbhai Ranchodhbhai Kadia (Borrower) Mrs. Liliaben Prabhudas Kadia (Co-borrower)	EARC-TRUST-SC-483	Rs. 27,48,768.39/-	Rs. 20,00,000 /-	Rs. 2,00,000/-	31-03-2025 & 12:30 PM	Physical														
Property Description: All That Part And Parcel of Immovable Residential Property Being Survey No 482/B, 102, 1st Floor, Shree Soham Residency, Beside Surbhi Residency-II, Near Pandav Vadi, Nikol Asava, Ahmedabad: 382350 And Said Property Situated At Flat No. 102 On 1st Floor, In The Scheme Known As "Shree Soham Residency", Situated At 482/b, Tps No. 119, Fp No. 124/7, Mouje: Nikol, Taluka: Asava, Dist. & Sub District: Ahmedabad. (Admeasuring About 61.09 Sq. Mtrs. + Uds 22.27 Sq. Mtrs.) And Bounded As Under: East: Flat No. 103 West: Flat No. 101 North: Open Plot South: Passage																					
HL02JGN000012652 / Cholamandalam Investments & Finance Company Limited	Triveni Varma (Borrower) Kiran Varma (Co-borrower)	EARC-TRUST-SC-481	Rs. 22,84,958.21/-	Rs. 9,00,000/-	Rs. 90,000/-	31-03-2025 & 01:00 PM	Physical														
Property Description: All That Piece And Parcel of The Immovable Property Bearing Plot No 35, Bhagwati Society, Sikka Municipality Village Sikka Jamanagar 361140 And Said Property Situated At In The State of Gujarat Dist. Sub Dist. Jammagar City of Jammagar in Village Sikka R.S. No. 96 Paiki And 97 Paiki Adm. 8-07 Acre Land Dist. Panchayat Jammagar Converted It Into Non-agriculture Land By Order No. Rev/1/n.a./ Regi. No. 13/84-85 Dated 20/11/1984. As Per Lay Out Plan Several Plots Are Parted And Whole Land Known As "Bhagwati Society". Having Plot No. 35 Was Sub Plotted In To Sub Plot No. 35/1 To 35/5 By Sikka Municipality Vide Order No. Sknp/09-12-2019/1344843/01/000664 Dated 09/01/2020. And Sikka Municipality Has Given A Construction Permission Regarding Sub No. 35/1 Adm. 59.79 Sq. Mtr. Land And 29.20 Sq. Mtr. Road Winding Area Vide Order No. Sknp/28-01-2020/1344844/01/000698 Dated 30/01/2020 And Bounded As Under: East Plot No 38 West 7.62 Mtr Wide Road North Plot No. 36 South Sub Plot No. 35/2																					
Important Information regarding Auction Process <table><tbody><tr><td>1. EMD Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of "EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT" payable at Mumbai</td><td></td></tr><tr><td>2. EMD Payments made through RTGS shall be to: Name of the Account No. EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT' Account No: 000405158602 ; Name of the Bank -ICICI Bank ; IFSC Code : IFSC ICIC00000004</td><td></td></tr><tr><td>3. Last Date of Submission of EMD</td><td>Received 1 day prior to the date of auction</td></tr><tr><td>4. Place for Submission of Bids</td><td>1st Floor, Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai-400098</td></tr><tr><td>5. Place of Auction (Web Site for Auction)</td><td>E-Auction (https://auction.edelweissarc.in)</td></tr><tr><td>6. Contact details</td><td>1800 266 6540</td></tr><tr><td>7. Date & Time of Inspection of the Property</td><td>As per prior appointment</td></tr></tbody></table> For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. https://auction.edelweissarc.in Date : 27-02-2025 Place : Mumbai <div>Authorised Officer For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited</div>								1. EMD Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of "EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT" payable at Mumbai		2. EMD Payments made through RTGS shall be to: Name of the Account No. EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT' Account No: 000405158602 ; Name of the Bank -ICICI Bank ; IFSC Code : IFSC ICIC00000004		3. Last Date of Submission of EMD	Received 1 day prior to the date of auction	4. Place for Submission of Bids	1st Floor, Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai-400098	5. Place of Auction (Web Site for Auction)	E-Auction (https://auction.edelweissarc.in)	6. Contact details	1800 266 6540	7. Date & Time of Inspection of the Property	As per prior appointment
1. EMD Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of "EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT" payable at Mumbai																					
2. EMD Payments made through RTGS shall be to: Name of the Account No. EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT' Account No: 000405158602 ; Name of the Bank -ICICI Bank ; IFSC Code : IFSC ICIC00000004																					
3. Last Date of Submission of EMD	Received 1 day prior to the date of auction																				
4. Place for Submission of Bids	1st Floor, Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai-400098																				
5. Place of Auction (Web Site for Auction)	E-Auction (https://auction.edelweissarc.in)																				
6. Contact details	1800 266 6540																				
7. Date & Time of Inspection of the Property	As per prior appointment																				



ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Limited, 1st Floor, Geet Prabha Building, Near Nirmal Hospital Cross Road, Opp. Civil Hospital, Ring Road, Surat- 395002.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET
[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets
E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Nileshbhai Ratibhai Patel (Borrower) Daksheshkumar R Bhuvra, Asmitaben N Bhuvra (Co-Borrower) Loan A/c No. LBSUR00004976822	Shop NO. 212, 2nd Floor, Pavilion Plaza, Survey No. 75, 80, 89, Block No. 139, T.P. Scheme No. 69(Dindoli-Godadara), Final Plot No. 124/B, Final Plot No. 124/B/Sub Plot No. 3, Mouje Village Dindoli, Sub Dist. Taluka Surat City (Now Udhna), Dist. Surat Admeasuring Carpet Area 14.87 SQMT, Built up Area 15.37 SQMT Shop NO. 213, 2nd Floor, Pavilion Plaza, Survey No. 75, 80, 89, Block No. 139, T.P. Scheme No. 69(Dindoli-Godadara), Final Plot No. 124/B, Final Plot No. 124/B/Sub Plot No. 3, Mouje Village Dindoli, Sub Dist. Taluka Surat City (Now Udhna), Dist. Surat, Admeasuring Carpet Area 13.53 SQMT, Built up Area 14.41 SQMT	Rs. 38,80,440/- (as on February 21, 2025)	Rs. 4,50,000/- Rs. 45,000/-	March 07, 2025 01:00 PM To 02:00 PM	March 19, 2025 From 11:15AM Onwards
2.	Bhopa Ram (Borrower)/ Taka Devji (Co-borrower) Loan A/c No. LBSUR00005468523/ LBSUR00005468527	Flat No. 302, 3rd Floor, Wing A, Tulip Building, Blossom Park, R. S. No. 111/1 & New Block No. 98, R.S. No. 111/2 & New Block No. 99, Mouje Village Godadara, Sub Dist. Palsana, Dist. Surat Admeasuring Built up Area 49.05 SQMT, Carpet Area 44.17 SQMT	Rs. 14,86,712/- (as on February 21, 2025)	Rs. 5,50,000/- Rs. 55,000/-	March 07, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	March 19, 2025 From 11:15AM Onwards
3.	Yogesh Chhimpda (Borrower)/ Taka Puja (Co-Borrower) Loan A/c No. LBSUR00005111931	Shop No. 6055, 7th Floor, Avadh Rituraj Textile Hub, Godadara, Opp Itm Market, Plot No. 35, Parvat, Udhana, R.s. No.24/2, 30/1, 30/2, T.P.S. No. 61, F.P.No. 35, Surat 395010, (Admeasuring An Area Of Carpet Area 49.10 Sq.mtr (50.60 Sq.mtr Builtup Area)	Rs. 33,97,754/- (as on February 21, 2025)	Rs. 18,00,000/- Rs. 1,80,000/-	March 07, 2025 03:00 PM To 04:00 PM	March 19, 2025 From 11:15AM Onwards

The online auction will be conducted on the website (<https://disposalhub.com>) of our auction agency M/s NexSen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by March 18, 2025 before 04:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, 1st Floor, Geet Prabha Building, Near Nirmal Hospital Cross Road, Opp. Civil Hospital, Ring Road, Surat- 395002 on or before March 18, 2025 before 04:30 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before March 18, 2025 by 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, 1st Floor, Geet Prabha Building, Near Nirmal Hospital Cross Road, Opp. Civil Hospital, Ring Road, Surat- 395002 on or before March 18, 2025 by 05:00 PM Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Surat.
For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7304914237/ 9425815565. Please note that the Marketing agency 11. M/s NexSen Solutions Private Limited, 2. Augoe Assets Management Private Limited 3. Cardekho.com 4. Hecta Protech Private Limited have also been engaged for facilitating the sale of this property.
The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p45

Date : February 28, 2025
Place: Surat & Vapi

Authorized Officer
ICICI Bank Limited



HINDUJA HOUSING FINANCE

Corporate Office : No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015
Branch Office : 3rd, Floor, IFFCO Bhavan, B/h. Maruti Complex, B/h. Pintoo Garment, Mr. Shivrnanjani Cross Road, Satellite, Ahmedabad-380015.
Saurabhkumar Napit Mo.7874628789, Vikas Savariya Mo. 7984982904, Hitesh Kumar Patel Mo.7048336601, Sushil Chaudhary Mo. 8118818160, Nitin Samudre M. 8128310678, Shivam Mishra M. 9033015277
Rajesh Dangar M. 7777900058, E-mail auction@hindujahousingfinance.com

Possession Notice - As per Appendix IV
Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (HHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued the Demand Notice under section 13(2) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice alongwith further charges, interest etc. within 60 days from the date of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security interest Enforcement Rules, 2002.

Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount Loan Account No	Date & Type of Possession	SCHEDULE OF THE PROPERTY
BORROWER: MR. RAMJIBHAI PATEL CO-BORROWER: MRS. JAHUBEN PATEL CO-BORROWER: MR. PURABHAI PATEL	Dt. 25/10/2024 & Rs.17,87,547/- A/C No. GJ/MSN/PLNP/A000000124	27-02-2025 Symbolic Possession	All that piece and Parcel of Immovable Residential Gamtal Property of Gram Panchayat Property (Milkat) No. 755 Having Area Total Admeasuring 294.79 Sq. Mt. (3171-94 Sq. Ft.) Situated at in the Sim of Mouje Tetoda, Taluka: Deesa, District: Banaskantha, State Gujarat, Owned and Possessed by Mrs. Jahuben Ramjibhai Patel with boundaries as under; Boundaries:- EAST: House of Harjibhai Motibhai Patel is Situated. WEST : House of Bhikhabhai Navabhai Patel is Situated
NORTH :Agr. Land of Bhurabhai Bhikhabhai is Situated SOUTH : Road and thereafter Maize Factory is Situated			
BORROWER: MR. MEETKUMAR THAKKAR CO-BORROWER: MRS. DHANGAURI THAKKAR	Dt. 18/11/2024 & Rs.17,62,829/- & A/C No. GJ/MSN/MSNA/A		



પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમીટેડ

૫૫-૫૬, પાંચમા માળે, ફીપ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. (૦૨૨) ૬૧૮૮૪૭૦૦ ઈમેલ : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

ઈ-ઓક્શન સેલ માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ (રૂલ્સ)ના રૂલ ૮ ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ-ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર/રો, સહદેવાદાર/રો જામીનદારો અને ગીરોદાર/રોને પાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમીટેડ જે પેગાસસ ગ્રુપ વન ટ્રસ્ટ ૩૨ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે ઈન્સાઈડર્સ બેંક લિ. ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબનું તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૯ના રોજ થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે. સરકારી એક્ટની જોગવાઈ મુજબ એ જોતા નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ ' જેમ છે જ્યાં છે ', ' જે છે તેમ છે ' અને ' ગમે તે ત્યાં છે 'ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૫ના રોજ કરવામાં આવશે. પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી મિલકતોનો વાસ્તવિક કબજો અનુક્રમે તા.૧૨.૦૧.૨૦૨૨ અને ૧૬.૦૧.૨૦૨૨ના રોજ સરકારી એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈ મુજબ લીધો હતો. વેચાણ માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદારનું નામ/ સહદેવાદાર/ જામીનદાર/ ગીરોદારના નામ:	૧. શ્રી રાજેશ માંગીલાલ જૈન ૨. કુ. કોકિલા ગણેશલાલ જૈન ૩. મે. લાજો ફેશન્સ પ્રા.લિ.
જે સુરક્ષિત મિલકત વેચાણ માટે મુકાઈ છે તેની બાકી રકમ :	રૂ.૧,૩૭,૪૧,૬૬૯.૯૬/- (રૂપિયા એક કરોડ સાડત્રીસ લાખ એકતાલીસ હજાર છસો ઓગણોસિતેર અને નવાણુ પેસા પુરા) તા.૦૬/૦૭/૨૦૧૮ સુધી સરકારી એક્ટના ખંડ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસ મુજબ રૂ.૩,૨૭,૭૪,૧૨૫.૫૬/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ સતાવીસ લાખ ચુમ્મોતેર હજાર એકસો પચીસ અને ઓગણસાંઘડ પેસા પુરા) તા.૨૪.૧૦.૨૦૨૪ના રોજ વતા તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ,કિંમત,ખર્ચ સહિતની રકમ તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૪થી તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ,કિંમત,ખર્ચ સહિતની રકમ
મિલકતનું વર્ણન :	શ્રી રાજેશ માંગીલાલ જૈન અને કુ. કોકિલા ગણેશલાલ જૈન દ્વારા ગીરો લોટ નં.૧ : દુકાન નં. ૧૨૦૧ અને ૧૩૧૮ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની સાથે રઘુકુળ માર્કેટ સી-વિંગની અવિભાજિત જમીનનો ૭.૦૦ ચો.મી. ભાગ, રે.સ.નં.૫૭/૧+૨+૩,ટીપી સ્કીમ નં.૭ (આંજણા), ફા.પ્લોટ નં.૮૧,૮૨,૮૩ ગામ આંજણા, તા.ચોર્યાસી, જિ.સુરત દુકાન નં.૧૨૦૧નું ક્ષેત્રફળ ૧૭૦ ચો.ફૂટ અથવા ૧૫.૮૦ ચો.મી., દુકાન નં.૧૩૧૮નું ક્ષેત્રફળ ૧૭૦ ચો.ફૂટ અથવા ૧૫.૮૦ ચો.મી. લોટ નં. ૨ : ફ્લેટ નં.૧૧/ડી ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૫૮૪ ચો.ફૂટ અથવા ૧૪૭.૧૫૩૬ ચો.મી. ૧૧મા માળે,ગોલ્ડન એવેન્યુ એપાર્ટમેન્ટની સાથે ૩૬.૨૮ ચો.મી.અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,રે.સ.નં.૭૦/૪,ટીપી સ્કીમ નં.૪(ઉમરા-સાઉથ)ફા.પ્લોટ નં.૮૨/૧ વોર્ડ ઉમરા,તા. ચોર્યાસી,જિ.સુરત
સીઈઆરએસએ આઈડી :	દુકાન નં. ૧૨૦૧ સિક્યુરીટી આઈડી- ૪૦૦૦૧૨૯૫૩૭૪૫ એસેટ આઈડી- ૨૦૦૦૧૨૯૨૬૮૬૩ દુકાન નં. ૧૩૧૮ સિક્યુરીટી આઈડી- ૪૦૦૦૭૦૫૫૬૨૮ એસેટ આઈડી- ૨૦૦૦૭૦૪૬૫૨૧ ફ્લેટ નં. ૧૧/ડી સિક્યુરીટી આઈડી- ૪૦૦૦૭૦૫૫૪૨ એસેટ આઈડી- ૨૦૦૦૭૦૪૬૪૩૬
જેનાથી ઓછી કિંમતે મિલકત નહીં વેચાય એ અનામત કિંમત (રૂ.માં) :	લોટ નં. ૧ : રૂ.૫૯,૨૨,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણસાંઘડ લાખ બાવીસ હજાર પુરા) લોટ નં. ૨ : રૂ.૪૭,૦૯,૦૦૦/- (રૂપિયા ચુડતાલીસ લાખ નવ હજાર પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ :	લોટ નં. ૧ : રૂ.૫,૯૨,૨૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બાંણુ હજાર બસો પુરા) લોટ નં. ૨ : રૂ.૪,૭૦,૯૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ સીતેર હજાર નવસો પુરા)
સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ :	જાણમાં નથી
મિલકતનું નિરીક્ષણ :	તા.૧૧/૦૩/૨૦૨૫ના રોજ લોટ નં.૧: બપોરે ૦૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૩૦ લોટ નં.૨ : બપોરે ૦૩.૦૦ થી ૦૪.૩૦ દરમિયાન
સંપર્ક વ્યક્તિ :	નિલેશ મોરે (સંપર્ક નં.૯૦૦૪૭૨૪૬૮) નવિન શર્મા (સંપર્ક નં.૭૦૪૫૩૦૩૭૪૪) ગૌતમ ભલેરાવ(સંપર્ક નં.૮૯૯૫૬૯૫૭૨)
બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	૧૮/૦૩/૨૦૨૫ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
બિડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય:	ઈ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા (https://sarfaesi.auctiontiger.net) તારીખ અને સમય : ૧૬/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯(૧) હેઠળની (૧૫) દિવસ પહેલાની વૈધાનિક નોટીસ છે. વેચાણના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટની લીંકનો ઉપયોગ કરવો <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> અથવા વેબ સાઈટ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઈ પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈમર,બિડર સપોર્ટ :મો.નં. +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪ ઉપર અથવા ઈ-મેલ આઈ ડી : support@auctiontiger.net ઉપર બીડ રજુ કરતા પહેલા સંપર્ક કરવો

સહી/ અધિકૃત અધિકારી
પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ.
(જે પેગાસસ ગ્રુપ વન ટ્રસ્ટ- ૩૨ના ટ્રસ્ટી છે.)



સુરતના બિલ્ડર મનહર કાકડીયા સાથે વિશ્વાસઘાત કેસમાં મુંબઈના રમેશ મયેકરના જામીન નામંજુર

સુરત, તા.૨૭ મુંબઈમાં રૂમો ભાડે અપાવવા માટે સુરતના રતનારાજ બેલ્સીંગ માર્ફલસ્ટોન ભાગીદારી પેઢીના બિલ્ડરો પાસેથી રૂ.૧.૧૫ પડાવી ઠગારી આચરવાના કેસમાં રમેશ મયેકરના આગોતરા જામીન સુરત કોર્ટ નકારી કાઢ્યા હતા. સરકાર તરફે ડી.જી.પી.નગર સુબડાવાલોએ દલીલો કરી હતી.

આ કેસની વિગત એવી છે કે, વર્ષ ૨૦૨૨માં સુરતના બિલ્ડર મનહર કાકડીયા અને શ્રીપાલ બાબુલાલ જેનાએ મેસર્સ રતનારાજ બેલ્સીંગ માર્ફલસ્ટોન ભાગીદારી પેઢીના નામે મુંબઈ સ્થિત કામગીર સ્વ. સત્તન કો.ઓ.હા. સોસા. લિ.મી.ના સર્વે નં.૭૧

વાળી મિલકત જઈરિત હોવાથી તેને રિઝલોપ કરવાનો કોન્ટ્રાક્ટ મેળવ્યો હતો. કામગીર સ્વ.સત્તન સોસાયટીની બેલ્સીંગોમાં રહેનાર વ્યક્તિઓને ખાલી બાઝેથી રૂમો અપાવવા બિલ્ડરોને કરી બીજી જગ્યા ઉપર હંગામી ધોરણે વિશ્વાસ આપ્યો હતો. બિલ્ડરોએ પણ જઈરીત મકાનમાં રહેતા લોકોને અન્ય રૂમો અપવાના બદલામાં મનહર કાકડીયા સહિત અન્ય પાસેથી ૧.૪૫ કરોડ પડાવ્યા હતા

સ્થાયી કરવાની અને માસિક ભાડુ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી બિલ્ડર માફ સાથે માર્કેટમાં પ્રવેશા હતા. અને બંધ દુકાનોના શટર તોડીને ક્યા ક આગ સળગતી નથી ને તેની સમિક્ષા કરી હતી. આ સાથે ફાયર રિજિંગ દ્વારા કુલિગની કામગીરી પણ હાથ ધરવામાં આવી હતી. ગઈકાલે સવારના ૮ વાગ્યે લાગેલી આગ ફાયર બ્રિગેડના અથાગ પ્રયાસોને કારણે આજે સાંજે ૭.૩૦ વાગ્યે કાબુમાં આવી હતી.

આગરાત શિવશક્તિ...

એક વર્ષ સુધી દુકાન ચલાવી શકે તેવી ઓફરો આવી છે. આ બાબતે અસરગ્રસ્ત વેપારીઓ દ્વારા કોસ્ટાનો સંપર્ક કરવાનો રહેશે. આ ઉપરાંત તેમના જીએસટીના નંબરને સમિક્ષા કરેલો હોય પરંતુ ક્યાં છે તે માહિતી સરકાર પાસે વાગે છે તેથી જીએસટી નંબરને આધારે રાજ્ય તેમજ કેન્દ્ર સરકાર મદદ કરે તેવી રજૂઆત પણ કરવામાં આવી છે. વેપારીઓને કહી ઉભા થવા માટે બેંક લોન પણ મળવી જોઈએ એ પણ ઓછા જથ્દા દરે તે બાબતે પણ રજૂઆત કરવામાં આવશે આ સાથે કોસ્ટા દ્વારા એજન્ટ એસોસિએશનને પણ રીવેસ્ટ કરવામાં આવી છે. જે અસરગ્રસ્ત વેપારીઓ છે તેમના પેમેન્ટ વહેલા તેમને મળે તો તેમને મદદ થઈ શકશે. સુરત ચેમ્બર ઓફ કોમર્સના પ્રમુખ વિજય મેવાલા, સેક્રેટરી નિરવ માલેવાલા અને ઈન્સ્યુરન્સ કમિટીના હેડ મહેન્દ્રનોશ ટીપાલાલ સહિત આગવાનોએ કોસ્ટા પ્રમુખ સાથે મળી શિવ શક્તિ માર્કેટના પ્રમુખ સાથે મુલાકાત કરી હતી. જ્યાં તેમણે જણાવ્યું હતું કે, જે વેપારીઓને આર્થિક નુકસાન થયું છે તે બાબતે થોડો સ્પર્ધા રજૂઆત કરવામાં આવશે. આ ઉપરાંત આગને કારણે જે વેપારીઓને આર્થિક નુકસાન થયું છે અને જે વેપારીઓ ઈન્સ્યુરન્સ પોલિસી ધરાવે

છ તેઓને મદદરૂપ થવા માટે ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ દ્વારા નાનપુરા સ્થિત સમુદ્ધિ બિલ્ડીંગમાં કાર્યરત ચેમ્બરની ઓફિસે ઈન્સ્યુરન્સ હેલ્પ ડેસ્ક બનાવવામાં આવશે, ત્યાં જે વપારીઓની પાસે ઈન્સ્યોરન્સ પોલિસી છે એવા વેપારીઓને આર્થિક નુકસાનીનું વીમા ક્લેઈમ વહેલી તકે મળે તે માટે તેઓને માર્ગદર્શન અપવામાં આવશે. ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ દ્વારા વેપારીઓને પ્રોત્સાહન કરવા તથા ક્લેઈમની પ્રોસિજર માટે નિ:શુલ્ક સેવા આપવામાં આવશે.

બોર્ડની પરીક્ષાનો વિનાવિહનો... ગુંચવાયા હતા. એટલું જ નહીં પણ ખંડનિરીક્ષક વિદ્યાર્થીઓને સમજાવી નહીં શકતા વિદ્યાર્થીઓ ઉદાસી સાથે પરીક્ષા પુરી કરી હતી. બોર્ડ તરફથી ફિઝિકલના પ્રશ્નપત્રની પેટન જ બદલી નાંખવામાં આવી હતી, અને પૂર્વ જાણકારી પણ આપવામાં આવી ન હોવાથી બોર્ડની કામગીરી સામે વિવાદ ઉઠ્યો છે.

ગુજરાત શિક્ષણ બોર્ડની પરીક્ષામાં પ્રથમ દિવસે ધોરણ-10 પ્રથમ ભાષા એટલે કે અંગ્રેજી અને ગુજરાતીનું પ્રશ્નપત્ર સામ સરળ રહ્યું હતું. એજ રીતે ધોરણ-12 સામાન્ય પ્રવાહમાં અર્થશાસ્ત્રનું પ્રશ્નપત્ર પણ પ્રમાણમાં સરળ રહ્યું હતું. જો કે ધોરણ-12 વિજ્ઞાન પ્રવાહમાં ફિઝીક્સના પ્રશ્નપત્રના છબરપત્રોને વિદ્યાર્થીઓને હેરાન કર્યા હતા. જેમાં જોવા જઈએ તો બોર્ડે જાણે ફિઝીક્સના પ્રશ્નપત્રની પેટન બદલી નાંખી હોય તેમ દ્રષ્ટીહીન અને સામાન્ય વિદ્યાર્થીઓએ ક્યાં પ્રશ્નનો ઉત્તર આપવો તેની યોગ્ય સ્પષ્ટતા જ કરી ન હતી. સામાન્ય રીતે અત્યાર સુધી દ્રષ્ટીહીન વિદ્યાર્થીઓ માટે અલગ પ્રશ્નો પૂછવામાં આવતા હતા પરંતુ, આ વખતે પ્રશ્નપત્રમાં દ્રષ્ટીહીન વિદ્યાર્થી માટેના સવાલો અને સામાન્ય વિદ્યાર્થી માટેના સવાલો વચ્ચે એવી સૂચના લખવામાં આવી છે કે દ્રષ્ટીહીન (બ્લાઈન્ડ) વિદ્યાર્થી માટેનાં સવાલ. જેથી કયો પ્રશ્ન દ્રષ્ટીહીન માટે, અને કયો પ્રશ્ન સામાન્ય વિદ્યાર્થીઓ માટે તેની યોગ્યવટ જ નહીં થતા અનેક વિદ્યાર્થીઓ ગુંચવાયા હતા. માત્ર હોશિયાર વિદ્યાર્થીઓએ જોઈ આંકડાકીય હોવાનું અનુમાન લગાવી જવાબો લખ્યા હતા. ઉપર જોવા મળે તેથી સ્થિતિ જોવા મળી છે. આ પ્રકારનો ગુંચવાડો થયા તેવા ફિઝિક્સના પેપરમાં કુલ 24 પ્રશ્નો પૂછવામાં આવ્યા હતા, જેમાં 1 ગુણ એમસીક્યુ, 2 ગુણ અને 3 ગુણના 3-3 પ્રશ્ન, તેમજ 4 ગુણના બે પ્રશ્નોનો સમાવેશ થાય છે. જો કે સરેરાશ પેપર મધ્યમ પ્રકારનું રહ્યું હતું. જેમાં પાઠ્ય-પાઠ્યુત્તક આધારીત અને પાર્ટીન્ગી માં દાખલ, થિયરી,

ખાખીમાં વધુ એક લાંચનો બનાવ: ગાંધીનગરના ASI બે લાખમાં કાળા હાથ કરતા પકડાયા

અમદાવાદ, તા.27 ગુજરાતમાં છેલ્લા કેટલાક દિવસથી સરકારી અધિકારી-કર્મચારીઓ લાંચ લેતા ઝડપાતા હોવાના લેવાના કિસ્સામાં વધારો થયો છે. ગાંધીનગરમાં ફરી એક વખત જાનનગર ACBની કાર્યવાહીમાં સેક્ટર-7 પોલીસ સ્ટેશનના ASIને 2 લાખની લાંચ લેતા ઝડપાયા હતા.

ગાંધીનગર સેક્ટર-7 પોલીસ સ્ટેશનના ASIને 2 લાખની લાંચ લેતા ઝડપાયા હતા.

ગાંધીનગર સેક્ટર-7 પોલીસ સ્ટેશનના અશોક બેચરભાઈ ચૌધરી અને આર્મ્ડ ASI તરીકે ફરજ બજાવે અને આ કામના ફરિયાદી વિરૂદ્ધ નાણાકીય લેતી દેતી અંગે ગેરરીતીની અરજ કરી હતી. ASIએ ફરિયાદીને વર્ણનાત્મક પ્રકારના પ્રશ્નો પુછાયા હતા જેમાં વિદ્યાર્થીઓને લાંબો સમય નિકળી ગયો હતો.

સલામતીનો રીપોર્ટ નહીં...

હાલ સ્થિતિ શું છે તેનો તાગ મેળવ્યો હતો. આ સાથે મનપાના ચીફ ફાયર ઓફીસર બંસત પરીખ સાથે ચર્ચા કરી ક્યા કારણોસર આગ લાગી હતી?. આગ ઓલવવામાં વધુ સમય કેમ પસાર થઈ રહ્યો છે?, હજુ કેટલો સમય આગ ઓલવવામાં લાગશે? સહીતની માહિતી ડાયરેક્ટર ઓફ ફાયર અનેલિવ યાવડાએ મેળવી હતી. ફાયર બ્રિગેડ દ્વારા ગઈકાલે રાત્રી દરમિયાન પણ આગ ઓલવવામાં કામગીરી ચાલુ રાખવામાં આવી હતી. ફલ લઈઈટ લગાડીને ફાયર બ્રિગેડ દ્વારા સતત પાણીનો મારો ચલાવીને આગ પર કાબુ મેળવવાનો પ્રયાસ કરવામાં આવ્યો હતો. દરમિયાન માન દરવાજા ફાયર સ્ટેશનના ફાયર ઓફીસર જયદીપસિંહ રીંસરાણી જવન જોખમે માર્કેટના ક્યા ભાગ માંથી વધુ ધુમાડા નિકળે છે તેનું નિરીક્ષણ કરવા માટે ગયા હતા. માર્કેટમાં ખુબ અંધારું હોય જયદીપસિંહ રીંસરાણીનો પગ સ્લીપ ખાઈ જતા તેઓ જમીન પર પડકાયા હતા. તેમને ગંભીર ઈજા થતા સારવાર અર્થે ખાનગી હોસ્પિટલમાં દાખલ કરવામાં આવ્યા હતા.

કુલીગની કામગીરી ચાલુ રખાશે: બંસત પરીખ ફાયર ઓફીસર

મનપાના ચીફ ફાયર ઓફીસર બંસત પરીખે જણાવ્યું હતું કે, ઉદ કલાકની ભારે જહંમત બાદ ફાયર બ્રિગેડને શિવશક્તિ માર્કેટમાં લાગેલી આગ ઓલવવામાં સફળતા પ્રાપ્ત થઈ છે. હાલ ફાયર બ્રિગેડ દ્વારા કુલિગની કામગીરી હાથ ધરવામાં આવી છે. ફરી આગ ભલુકી નહીં ઉઠે તે માટે આખી રાત કુલીગની કામગીરી કરવામાં આવશે. સુરત મનપાની ફાયર વ્યવસ્થા જહંમતમાં સુરત ફાયર બ્રિગેડ દ્વારા મુખ્ય સારી છે. જટિર પડે ત્યારે અન્ય શહેરોમાં સુરત ફાયર બ્રિગેડ ના મદદ પુરી પડવામાં આવે છે. માર્કેટમાં માઈનગ્રાવિંગો ભાગ કવર્ડ કરવા સાથે બાઈલો બંધ રાખી તેના પર મુકવામાં આવેલા સામાનોને કારણે પાણી સીધુ આગ સુધી પહોંચી શક્યું નહોતું. જેના કારણે સુરત પર કાબુ મેળવવા માટે ફાયર બ્રિગેડને વધુ સમય લાગ્યો હતો.

ગેરકાયદે બાંધકામોને કારણે આગ વિકરાળ બની હોવાનું અનુમાન

ગાંધીનગરની કોર્ટ દ્વારા વર્ષ 2021માં નામંજૂર કરવામાં આવી હતી, જેથી ગાંધીનગરની કોર્ટના વર્ષ 2021ના હુકમને ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં પડકારવામાં આવ્યો હતો અને વર્ષ 2024ના રોજ ગુજરાત હાઈકોર્ટે દિલીપ સંઘાણીનું નામ જોડાવમાં આવ્યું હતું. ગાંધીનગરની કોર્ટ દ્વારા વર્ષ 2015માં દિલીપ સંઘાણી સામે સમસ્ ઈસ્કુ કરવાનો હુકમ કર્યો હતો, જેથી ગાંધીનગરની કોર્ટના સમસ્ ઈસ્કુ કરવાના હુકમને હાઈકોર્ટમાં પડકારતાં કોર્ટે દ્વારા ગાંધીનગરની સ્પેશિયલ કોર્ટમાં પ્રીન્સાઈ પુરાવો લીધા બાદ રિસાર્જ અરજ કરવાનો હુકમ કર્યો હતો. દિલીપ સંઘાણી દ્વારા રિસાર્જ અરજ કરવામાં આવી હતી. જે રિસાર્જ અરજ વર્ષ 2021માં નામંજૂર કરવામાં આવી હતી, જેથી ગાંધીનગરની કોર્ટના વર્ષ 2021ના હુકમને ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં પડકારવામાં આવ્યો હતો અને વર્ષ 2024ના રોજ ગુજરાત હાઈકોર્ટે દિલીપ સંઘાણીની રિસાર્જ અરજ રદ કરી હતી, જેથી તેમણે તેમના એવોર્કેટ રાજેશ રૂપારિયેલા મારફત સુપ્રીમ કોર્ટમાં રિસાર્જ અરજ દાખલ કરી હતી.

સુપ્રીમ કોર્ટમાં ગુજરાત હાઈકોર્ટના હુકમને પડકાર્યો હતો, જેમાં 18 ફેબ્રુઆરી, 2025ના રોજ સુપ્રીમ કોર્ટમાં જસ્ટિસ સુધાંશુ ધૃવિયા અને જસ્ટિસ વિનાયક ચંદનની પાંડેલમાં સુપ્રીમ કોર્ટના સિનિયર એવોર્કેટ અને ભારત સરકારના પૂર્વ એડવૉર્ટ જનરલ મુકુલ ધ ટ ની રોહતગી દ્વારા દલીલો કરવામાં આવી હતી. આજે સુપ્રીમ કોર્ટે ઈન્ચિયા દ્વારા દિલીપ સંઘાણીને તમામ આરોપમાંથી મુક્ત કરવા જાહેર કરવાનો હુકમ કરાયો હતો. દિલીપ સંઘાણી અત્યારે આફ્રિકાના ૧૩૦ દેશો અને આગામી ૩ માર્ચના રોજ તેઓ ગાંધીનગર પરત ફરશે.

અમરોલી છાપરામાફામાં...

હાલતા છાપરામા સુધિ રો-હાઉસમાં ચાલતા બાંધકામ સાઈટ પર કામ કરવા ગયા હતા. તેઓ બાળકોને પણ પોતાની સાથે લઈ ગયા હતા. દરમિયાન રમેશ ટ્રેક્ટર ચલાવી રહ્યો હતો અને મજૂરો દેતા મોટી ભરી રહ્યા હતા. ટ્રેક્ટરમાં રમેશની છ વર્ષથી દીકરી કાળી પણ બેસેલી હતી. રમેશની દીકરી નીચે પટકાઈ ગઈ હતી. પરંતુ રમેશને ખબર પડી ન હતી. અને આવમાં રમેશે ટ્રેક્ટર રિવર્સ લેતા દીકરીની કોઈ ટ્રેક્ટરના નીચે આવી જતા તેણીને ગંભીર ઈજા પહોંચી હતી. તત્કાલિને તેણીને સ્મીમેર હોસ્પિ. માં લઈ જવાઈ હતી. જ્યાં તેણીનું મોત ૨ ટો ની નિપજ્યું હતું. પુત્રીની લાશ જોઈ પિતા પણ બેભાન થઈ ગયો હતો. જેથી તેને સારવાર માટે સ્મીમેરમાં દાખલ કરાયા હતા. આ અંગે વધુ તપાસ અમરોલી પોલીસ કરી રહી છે.

અરજ તપાસમાં હરાનગતી નહીં કરવા અને ગુન્હો દાખલ નહીં કરવાના બદલામાં 2 લાખની લાંચની માંગણી કરી હતી.

ફરિયાદીએ જાનનગર એસીબીનો સંપર્ક કરતા ફરીયાદીની ફરિયાદના આધારે ગોટવાયેલા લાંચના છટકામાં ASI ફસાઈ ગયા હતા. તેમણે અ ડા લ જ મ િ આવેલા અતીથી ધાખા પાસે

ગાંધીનગર સેક્ટર-7ના ASI ફરીયાદી સાથે હેતુવશ્કી વાતચીત કરી લાંચની રકમની માંગણી કરી હતી અને સ્વીકારી પોતાના સરકારી હોદાનો દુરઉપયોગ કરી ઝડપાઈ ગયા હતા.

જગ્યા કવર્ડ કરવામાં આવી હોવાનું જાણવા મળે છે. વેન્ટીલેશનનો અભાવ અને દબાણોને કારણે આગ ઓલવવામાં ફાયર ફાયટરોને ભારે મુશ્કેલીનો સામનો કરવો પડ્યો હતો.

સુરત મનપાની સ્મીમેર...

સ્મીમેર કેમ્પસ ખાતે જ 'મલ્ટીસ્ટોરીઝ બિલ્ડિંગ કોર પેશન્ટ રીલેટ્ડ ફેસીલીટી (વિશ્રામ ગૃહ)' બનાવવા આવશે આ સાથે ૩૫ વર્ષ સુધી તેનું મેઈન્ટેન્સ કરવા માટેની તૈયારી પણ કંપની દ્વારા દર્શાવવામાં આવી છે. સ્મીમેર હોસ્પિટલના કેમ્પસમાં અંદાજે ૩૦૦૦ ચો.મીટર જગ્યામાં પાંચ માળનું મલ્ટીસ્ટોરીઝ બિલ્ડિંગનું નિર્માણ કરાશે. ભવિષ્યમાં જરૂરીયાતના આધારે પાંચ માળની બિલ્ડિંગ ઉપર વધુ માળ મનપાએ બનાવવા હોય તો બનાવી શકે છે તે પ્રકારનું બિલ્ડિંગનું કોન્ટ્રાક્ટિંગ તૈયાર કરવામાં આવશે એવું સ્થાયી સમિતિ અધ્યક્ષ રાજન પટેલે જણાવ્યું હતું.

બોર્ડની પરીક્ષામાં ગેરરીતિ...

વિસ્તારમાં 1 મળી કુલ 4 સેપ્ટરો તૈયાર કરવામાં આવ્યા છે. જેમાં કુલ 17થી 18 સભ્યો ધરાવતી કુલ 7 ટીમ બનાવવામાં આવી છે. આ ટીમ દ્વારા શનિવાર 1 માર્ચના રોજથી કુટુંજ ચક્રાસક્ષી શરૂ કરશે અને નજીકનાં દિવસોમાં જ સીસીટીવીમાં ગેરરીતી કરતા વિદ્યાર્થીઓ, અને ખંડ નિરીક્ષકોની ભુલ શોધી કાઢવામાં આવશે.

૪૦૦ કરોડના ફિસાઈવ...

આપતાં ફરિયાદી દ્વારા ગાંધીનગરની સ્પેશિયલ કોર્ટમાં ફરિયાદ દાખલ કરવામાં આવી હતી. જેથી કોર્ટે દ્વારા તપાસ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવ્યો હતો. ત્યારે ગાંધીનગરના ACB દ્વારા કરવામાં આવેલી તપાસના અંતે કોઈ કારણોસર વર્ષ 2014ના વર્ષમાં આખરી રિપોર્ટમાં આરોપી નંબર 2 તરીકે તત્કાલીન ડેબિનેટ મંત્રી દિલીપ સંઘાણીનું નામ જોડાવમાં આવ્યું હતું. ગાંધીનગરની કોર્ટ દ્વારા વર્ષ 2015માં દિલીપ સંઘાણી સામે સમસ્ ઈસ્કુ કરવાનો હુકમ કર્યો હતો, જેથી ગાંધીનગરની કોર્ટના સમસ્ ઈસ્કુ કરવાના હુકમને હાઈકોર્ટમાં પડકારતાં કોર્ટે દ્વારા ગાંધીનગરની સ્પેશિયલ કોર્ટમાં પ્રીન્સાઈ પુરાવો લીધા બાદ રિસાર્જ અરજ કરવાનો હુકમ કર્યો હતો. દિલીપ સંઘાણી દ્વારા રિસાર્જ અરજ કરવામાં આવી હતી. જે રિસાર્જ અરજ વર્ષ 2021માં નામંજૂર કરવામાં આવી હતી, જેથી ગાંધીનગરની કોર્ટના વર્ષ 2021ના હુકમને ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં પડકારવામાં આવ્યો હતો અને વર્ષ 2024ના રોજ ગુજરાત હાઈકોર્ટે દિલીપ સંઘાણીની રિસાર્જ અરજ રદ કરી હતી, જેથી તેમણે તેમના એવોર્કેટ રાજેશ રૂપારિયેલા મારફત સુપ્રીમ કોર્ટમાં રિસાર્જ અરજ દાખલ કરી હતી.

સુપ્રીમ કોર્ટમાં ગુજરાત હાઈકોર્ટના હુકમને પડકાર્યો હતો, જેમાં 18 ફેબ્રુઆરી, 2025ના રોજ સુપ્રીમ કોર્ટમાં જસ્ટિસ સુધાંશુ ધૃવિયા અને જસ્ટિસ વિનાયક ચંદનની પાંડેલમાં સુપ્રીમ કોર્ટના સિનિયર એવોર્કેટ અને ભારત સરકારના પૂર્વ એડવૉર્ટ જનરલ મુકુલ ધ ટ ની રોહતગી દ્વારા દલીલો કરવામાં આવી હતી. આજે સુપ્રીમ કોર્ટે ઈન્ચિયા દ્વારા દિલીપ સંઘાણીને તમામ આરોપમાંથી મુક્ત કરવા જાહેર કરવાનો હુકમ કરાયો હતો. દિલીપ સંઘાણી અત્યારે આફ્રિકાના ૧૩૦ દેશો અને આગામી ૩ માર્ચના રોજ તેઓ ગાંધીનગર પરત ફરશે.

અમરોલી છાપરામાફામાં...

હાલતા છાપરામા સુધિ રો-હાઉસમાં ચાલતા બાંધકામ સાઈટ પર કામ કરવા ગયા હતા. તેઓ બાળકોને પણ પોતાની સાથે લઈ ગયા હતા. દરમિયાન રમેશ ટ્રેક્ટર ચલાવી રહ્યો હતો અને મજૂરો દેતા મોટી ભરી રહ્યા હતા. ટ્રેક્ટરમાં રમેશની છ વર્ષથી દીકરી કાળી પણ બેસેલી હતી. રમેશની દીકરી નીચે પટકાઈ ગઈ હતી. પરંતુ રમેશને ખબર પડી ન હતી. અને આવમાં રમેશે ટ્રેક્ટર રિવર્સ લેતા દીકરીની કોઈ ટ્રેક્ટરના નીચે આવી જતા તેણીને ગંભીર ઈજા પહોંચી હતી. તત્કાલિને તેણીને સ્મીમેર હોસ્પિ. માં લઈ જવાઈ હતી. જ્યાં તેણીનું મોત ૨ ટો ની નિપજ્યું હતું. પુત્રીની લાશ જોઈ પિતા પણ બેભાન થઈ ગયો હતો. જેથી તેને સારવાર માટે સ્મીમેરમાં દાખલ કરાયા હતા. આ અંગે વધુ તપાસ અમરોલી પોલીસ કરી રહી છે.

સુરત, અમરેલીના બિટકોઈન ક્રાંડમાં અપહરણ અને પૈસા પડાવી લેવાના કેસમાં શૈલેષ ભટ્ટના જામીન નામંજુર

અમદાવાદ, તા.27 બિટકોઈનમાં કરેલું રોકાણ ડૂબી જતાં રોકાણકારે બિટકોઈન કંપનીના કર્મચારીઓનું અપહરણ કરી તેમની જોશથી 14.5 કરોડ ઉપરાંત 2,091 બિટકોઈન્સ અને 11,000 બિટકોઈન્સ પડાવી લેવાનો મામલો હાઈકોર્ટે સમક્ષ પહોંચ્યો હતો. જેમાં રોકાણ કરનારા અરજદારે મોટી રકમનું રોકાણ કર્યું હતું, પરંતુ સતીષ કુંભાણીની કંપની બંધ થઈ ગઈ હતી. જેના પરિણામે અરજદારને જંગી નુકસાન વેડવું પડ્યું હતું. કોર્ટે નોંધ્યું હતું કે, ફરિયાદી પક્ષના કેસ પ્રમાણે આ નુકસાનને પહોંચી વળવા માટે અરજદાર અને અન્ય સહ આરોપીઓએ એક વાન બનાવ્યો હતો અને બિટકોઈનક્ટના બે કર્મચારીઓ પિયુષ સાવલીયા અને ધવલ માવાણી અપહરણ કરી લીધું હતું. ત્યાર બાદ એકબીજાની મદદથી ધવલ માવાણી જોશથી 14.5 કરોડ રોકડા ઉપરાંત 2,091 બિટકોઈન્સ અને 2,091 બિટકોઈન્સ પડાવી લીધાં હતા. ત્યાર બાદ તેમને

કરોડનું રોકાણ કર્યું હતું. આ કંપની એક સતીષ કુંભાણીના ક્ટ્રોલમાં હતી. તેણે અરજદારને એના રોકાણની સામે રોજના અડધાથી બે ટકા રિટર્ન આપવાનો વાયદો આપ્યો હતો. તેથી અરજદારે મોટી રકમનું રોકાણ કર્યું હતું, પરંતુ સતીષ કુંભાણીની કંપની બંધ થઈ ગઈ હતી. જેના પરિણામે અરજદારને જંગી નુકસાન વેડવું પડ્યું હતું. કોર્ટે નોંધ્યું હતું કે, ફરિયાદી પક્ષના કેસ પ્રમાણે આ નુકસાનને પહોંચી વળવા માટે અરજદાર અને અન્ય સહ આરોપીઓએ એક વાન બનાવ્યો હતો અને બિટકોઈનક્ટના બે કર્મચારીઓ પિયુષ સાવલીયા અને ધવલ માવાણી અપહરણ કરી લીધું હતું. ત્યાર બાદ એકબીજાની મદદથી ધવલ માવાણી જોશથી 14.5 કરોડ રોકડા ઉપરાંત 2,091 બિટકોઈન્સ અને 2,091 બિટકોઈન્સ પડાવી લીધાં હતા. ત્યાર બાદ તેમને

છોડી મુક્યા હતા. આ પડાવી લેવાની રકમ આરોપીઓએ વહેંચી લીધી હતી. PML-પ્રિવેન્શનલ ઓફ મની લોન્ડરિંગ એક્ટની જોગવાઈ હેઠળ પણ અરજદારના નિવેદન લેવામાં આવ્યા હતા. પરંતુ તપાસ દરમિયાન અરજદાર આરોપીએ ઉગ્રાઈ જવાબો આપ્યા હતા. તપાસ દરમિયાન એવું પણ જણાઈ આવ્યું હતું કે, આરોપીઓ બિટકોઈન્સ અને રોકડા રૂપિયા અન્ય સહઆરોપીઓને વિવિધ રીતે ટ્રાન્સફર કર્યા છે.

અમદાવાદ ED સમક્ષ પ્રિવેન્શનલ ઓફ મની લોન્ડરિંગ કાયદા અને અન્ય જોગવાઈઓ હેઠળ નોંધાયેલી ફરિયાદમાં કાયમી જામીન મેળવવા અરજદારે નીચલી અદાલત સમક્ષ અરજ કરી હતી. જે રદ થતાં તેણે બિટકોઈન્સ અને 2,091 બિટકોઈન્સ પછા રદ કરવામાં આવી છે.

બિટકોઈન કંપનીના કર્મચારીઓનું અપહરણ કરી 14 કરોડ ઉપરાંત 2000 બિટકોઈન અને 11000 બિટકોઈન પડાવી લેવાયા હતા

સુરતમાં એમ.ડી. ડૂગસનો જથ્થો સપ્લાય કરનાર ચાર વર્ષથી ફરાર આરોપી ઉત્તરપ્રદેશથી ઝડપાયો

સુરત, તા.૨૭

સરુત શહેરમાં અલગ અલગ ડ્રગ પેકલરોને મોટી માત્રામાં એમ.ડી. ડૂગસ સપ્લાય કરનાર રીઠો ગુનેગાર જે છેલ્લા ચાર વર્ષથી વોન્ડેટ હતો તેને ડીસીબીની ટીમે ઉત્તર પ્રદેશના અકબરપુર વિસ્તારમાંથી કુંભાના યાત્રીનો વેશ ધારણ કરીને ઝડપી લીધો હતો અને તેને સુરત લઈ આવી હતી.સુરતમાં તે ડ્રગ સપ્લાયના ૭ ગુનામાં વોન્ડેટ હતો.

૨૦૨૨માં અમરોલી વિસ્તારમાંથી પોલીસે મુસ્તફા ઉફે એસ.ડી.ડી.અબ્બાસ હતીને ૧૩૩.૮૫ ગ્રામ વજનના એમ.ડી.સાથે ઝડપ્યો હતો. તેમાં ડ્રગ

સપ્લાયર તરીકે મોહમ્મદ લઈક યુસુફ શેખનું નામ પુલ્યું હતું. બાદમાં પોલીસે અંબેડકરનગર જીલ્લાના અકબરપુરના મીઝોડા રોડ પર ગામની સીમમાં રહેતો હોવાની માહિતી ડીસીબીને મળી હતી. જેથી પોલીસની એક ટીમ યુ.પી. પહોંચી અને ડીસીબીના માણસોએ કુંભા મેળામાં આવેલા યાત્રીઓ જેવો વેશ ધારણ કરીને ચારથી પાંચ દિવસ સુધી ચો ગોકલ્દીને મીઝોડા રોડ પર ગામની સીમમાંથી મોહમ્મદ લઈક યુસુફ શેખને ઝડપી લીધો હતો અને તેને સુરત લઈને આવ્યો ગઈ હતી. છેલ્લા ચાર વર્ષથી તે પોલીસ ચોપડે વોન્ડેટ હતો.

નાખ્યો હતો. ત્યારબાદ મુસ્કાને પરત નહી મોકલીએ તમારા પૈસા પરત અપી દેવાનું કહ્યું હતું. બીજી બાજુ મુસ્કાના ઈશ્ટાગ્રામમાં લિડીયો અને ફોટા જોતા પ્રકાશને લાગી આવ્યું હતુ કે તેની સાથે છતરપિંડી થઈ છે. સમાજ શૂ વિચારશે. લોકો શુ વાત કરશે તેવો વિચારો આવતા પ્રકાશ પ્રિેશનમાં સતી ગયો હતો. 25 જાન્યુઆરીના રોજ રાત્રે હીરાના કારખાનામાંથી પરત ફરે આવી હાથ પગ ધોઈ ફેશ થયા બાદ અપાસન શેટી ઉપર ઢળી પડ્યો હતો. ડેકટરને બોલાવતા પ્રકાશનું હાટ ઍટેકશી મોત થયું હોવાનું જાણવા મળ્યું હતું. રજૂ થવાનો હતો.તેના એક દિવસ પહેલા બુધવારે સાંજે સુડા સહકાર રેસીડેન્સી પાછળ ઝાડી ઝાંખરામાં ઝાડની ડાળી સાથે તાડપાનીની પકી વડે ફાંસો ખાઈ આપઘાત કરી લીધો હતો. વધુ તપાસ ગોઠાદરા પોલીસ કરી રહી છે. વિવિધ અરેષ્ટિલત હતો. તે માતા-પિતા અને બહેન સાથે રહેતો હતો.

Account: M/s.Lajo Fashions Pvt Ltd.

Trust: Pegasus Group One Trust 32

PROPERTY DESCRIPTION

Lot No. 1:- Shop Nos. 1201 & 1318, on Ground Floor together with undivided share underneath land admeasuring about 7.00 sq. mtrs of "C" wing of "Raghukul Market" constructed on the land bearing Revenue Survey No. 57/1+2+3, T.P. Scheme No. 7 (Anjana), Final Plot No. 91, 92, 93 at Village: Anjana, Tal: Choryasi, Dist: Surat.

Area Shop No 1201:- 170 sq. ft. equivalent to 15/80 sq. mtrs.

Area Shop No 1318:- 170 sq. ft. equivalent to 15/80 sq. mtrs.

Lot No. 2:- Flat No. 11/D, admeasuring about 1584 sq. ft. equivalent to 147.1536 sq. mtrs on 11th Floor together with undivided proportionate share underneath land admeasuring 36.28 sq. mtrs of Golden Avenue Apartment, constructed on the land bearing Revenue Survey No. 70/4, T. P. Scheme No. 4 (Umara-South) F. P. No. 82/1 of Ward: Umara, Taluka: Choryasi, Dist: Surat.

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on 19/03/2025 for the mortgaged property/ies mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property/ies") from 11:00 a.m. to 01:00 p.m. In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ies/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
3. The Schedule Property/ies are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies of / by any authority known or unknown.
4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property. Following are the known claims/dues which have been put forward against the property/ies by the Secured Creditor:- Not Known.
5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies, of / by any authority known or unknown.
6. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the

Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.

7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property: Not Known
8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause mentioned below.
9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property/ies shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property/ies or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
12. In case of non-acceptance of the offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
13. The particulars specified in the description of the Schedule Property/ies have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before **18/03/2025 till 4:00 p.m.** Email address: navin@pegasus-arc.com and nilesh@pegasus-arc.com to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/guarantors/mortgagors pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
16. **The reserve price of the auction property is as follows: -**
Lot No 1:- Rs. 59,22,000/- (Rupees Fifty Nine Lakhs Twenty Two Thousand Only)
Lot No 2:-Rs. 47,09,000 (Rupees Forty Seven Lakhs Nine Thousand Only).

17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: -

Lot No. 1:- Rs. 5,92,200/- (Rupees Five Lakhs Ninety Two Thousand Two Hundred Only)

Lot No. 2:- Rs. 4,70,900/- (Rupees Four Lakhs Seventy Thousand Nine Hundred Only)

- 18.** Last date for submission of bid is 18/03/2025 till 4:00 p.m. and the Auction is scheduled on 19/03/2025 from 11:00 a.m. to 01:00 p.m. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group One Trust 32, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 201002966985 Account Name: - Pegasus Group One Trust 32, Bank Name: IndusInd Bank Address: Opera House Branch, Mumbai, IFSC Code: INDB0000001.**
- 20.** The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs. 50,000/-**.
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.**
- 22.** Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23.** The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24.** The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property/ies.
- 25.** In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26.** The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
- Notarized copy on Rs. 500 stamp paper to be provided for Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address - PAN card, AADHAAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
 - Duly filled, signed, and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stamped on each page).
 - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.

- Notarized copy of Annexure III – Declaration by Bidders on Rs. 500 Stamp Paper.
27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
 29. Sales shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
 30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Mr. Nilesh More cell:- 9004722468 email:- nilesh@pegasus-arc.com
 31. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors under Rule 8 and/or 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situations, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Mumbai
Date: 28/02/2025

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group One Trust 32)

DETAILS OF BIDDER – FILL ALL IN CAPITAL LETTER

Name(s) of Bidder (in Capital)

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

_____ / _____ / _____

[illegible]

11

11

Date of Remittance

____/____/____

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Provide the names of the companies where appointed as a Director

Whether connected to any political party: Yes

☐

No

☐

If Yes, please provide the name of the political party and the connection:

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website <https://.auctiontiger.net> and shall abide by them.

Name & Signature

ANNEXURE-III
DECLARATION BY BIDDER(S)

Date: ____/____/____

Borrower:

1) Mr. Rajesh Mangilal Jain, 2) Ms. Kokila Ganeshlal Jain & 3) M/s. Lajo Fashions Pvt Ltd

Property Description:

Lot No. 1:- Shop Nos. 1201 & 1318, on Ground Floor together with undivided share underneath land admeasuring about 7.00 sq. mtrs of "C" wing of "Raghukul Market" constructed on the land bearing Revenue Survey No. 57/1+2+3, T.P. Scheme No. 7 (Anjana), Final Plot No. 91, 92, 93 at Village: Anjana, Tal: Choryasi, Dist: Surat.

Area Shop No 1201:- 170 sq. ft. equivalent to 15/80 sq. mtrs.

Area Shop No 1318:- 170 sq. ft. equivalent to 15/80 sq. mtrs.

Lot No. 2:- Flat No. 11/D, admeasuring about 1584 sq. ft. equivalent to 147.1536 sq. mtrs om 11th Floor together with undivided proportionate share underneath land admeasuring 36.28 sq. mtrs of Golden Avenue Apartment, constructed on the land bearing Revenue Survey No, 70/4, T. P. Scheme No. 4 (Umara-South) F. P. No. 82/1 of Ward: Umara, Taluka: Choryasi, Dist: Surat.

To,

Authorized Officer

Bank Name: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfil any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.

5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

9. Source of Funds

- a. I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on _____ in the matter of _____ are from genuine personal/business sources.
- b. I/we hereby declare that the funds that will be remitted in future for making payment of bid amount, in event of being declared as highest/ successful bidder, shall be from genuine personal/ business sources.
- c. I/we hereby further declare that the said funds do not / shall not originate from any unlawful source and are / shall be in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.
- d. I/we hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Signature: _____

Name: _____

Address: _____

E-Mail ID: _____

Affidavit cum Declaration

Property for which bid submitted ("Property"):

Lot No. 1:-Shop Nos. 1201 & 1318, on Ground Floor together with undivided share underneath land admeasuring about 7.00 sq. mtrs of "C" wing of "Raghukul Market" constructed on the land bearing Revenue Survey No. 57/1+2+3, T.P. Scheme No. 7 (Anjana), Final Plot No. 91, 92, 93 at Village: Anjana, Tal: Choryasi, Dist: Surat.

Area Shop No 1201:- 170 sq. ft. equivalent to 15/80 sq. mtrs.

Area Shop No 1318:- 170 sq. ft. equivalent to 15/80 sq. mtrs.

Lot No. 2:- Flat No. 11/D, admeasuring about 1584 sq. ft. equivalent to 147.1536 sq. mtrs om 11th Floor together with undivided proportionate share underneath land admeasuring 36.28 sq. mtrs of Golden Avenue Apartment, constructed on the land bearing Revenue Survey No, 70/4, T. P. Scheme No. 4 (Umara-South) F. P. No. 82/1 of Ward: Umara, Taluka: Choryasi, Dist: Surat.

Mortgagor of the Property ("Mortgagor"): Mr. Rajesh Mangilal Jain. & Ms. Kokilaben Rajesh Jain.

Name of the borrower / co-borrower / guarantor / mortgagor ("Borrowers"):

1) Mr. Rajesh Mangilal Jain, 2) Ms. Kokila Ganeshlal Jain & 3) M/s. Lajo Fashions Pvt Ltd

I/We, _____, R/o _____, have submitted bid for the Property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of _____ ("Pegasus").

I/We, _____, _____ R/o _____ do hereby solemnly swear and affirm:

1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):

- (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person –
 - (a) is an undischarged insolvent;
 - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
 - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of

whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949(10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non-performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

Explanation I. - For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II. — For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment –
 - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
 - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of *Explanation I*.

- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013):
Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of *Explanation I*;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been made by the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any law in a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

*Explanation*⁵[I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related party of a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation I* shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

Explanation II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;

- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities market regulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign institutional investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);
- (d) an asset reconstruction company registered with the Reserve Bank of India under section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.

2. I/We _____ are not disqualified from submitting bid for the above mentioned property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of _____.
3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

To,

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai – 400 020

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.

1. In view of the above, for entering into any transaction:

a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (“Pegasus”) as part of the customer due diligence (“CDD”) procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR

b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR

c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document (“OVD”), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

a) submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;

b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;

c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;

d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.

3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:

a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);

b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;

c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;

d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.

4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.

5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local language.

Name: _____

Signature: _____

Date: _____